

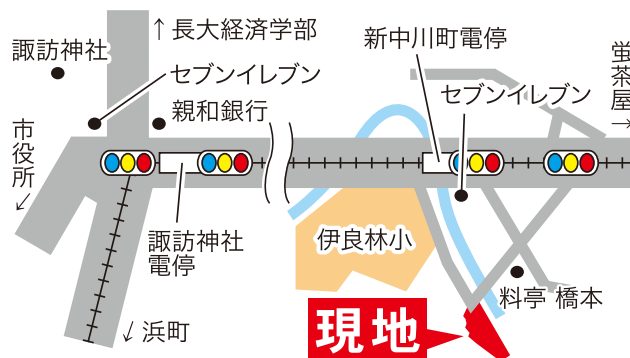
# 新中川町 新築分譲住宅 & 宅地販売

## PREDEAR プレディアステージ STAGE 新中川



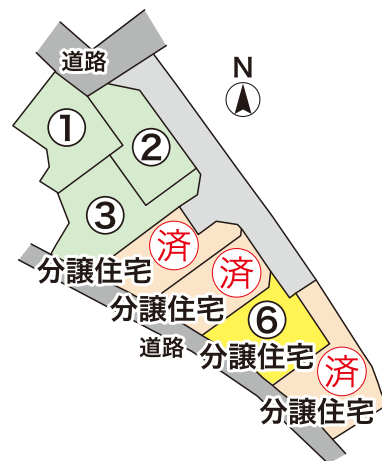
※イメージパースであり、実際と異なる場合がございます。

住宅性能評価 最高等級  
**耐震3 断熱4**



区画No.	建築条件付土地面積	販売価格
①	124.36㎡ 37.61坪	<b>1,985万円</b>
②	118.41㎡ 35.81坪	<b>2,385万円</b>
③	158.47㎡ 47.93坪	<b>2,560万円</b>

区画No.	新築分譲住宅面積		販売価格
④	敷地面積	120.72㎡ 36.51坪	<b>売却済</b>
	建物延床面積	91.49㎡ 27.67坪	
⑤	敷地面積	115.70㎡ 34.99坪	<b>売却済</b>
	建物延床面積	92.32㎡ 27.92坪	
⑥	敷地面積	127.76㎡ 38.64坪	<b>4,790万円</b>
	建物延床面積	94.81㎡ 28.68坪	
⑦	敷地面積	148.90㎡ 45.04坪	<b>売却済</b>
	建物延床面積	99.36㎡ 30.05坪	



- 所在地/長崎市新中川町10番2 他 ■交通/新中川町電停徒歩3分 ■総区画数/7区画
- 今回販売区画数/3区画+1戸 ■建築年月/2019年9月完成(6号地)
- 構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%
- 駐車場/2台可 ■設備/長崎市上下水道・九州電力
- 道路幅/西南1.8m 北4m アスファルト・コンクリート舗装 ■土地/建築条件付宅地販売
- 取引態様/売主 ■情報登録日/2020年9月4日 ■次回情報更新予定日/2020年9月18日

※「建築条件付宅地販売」とは、土地売買契約後最低3ヶ月以内に、売主との建築請負契約を締結することを条件に販売するものです。  
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙撤回となり受領した手付金等の土地代金は無利息で全額返金いたします。